**扬中市农贸市场改造提升工程招标控制价(含工程量清单)编制说明**

**一、工程概况：**

本项目位于扬中市，主要施工内容为利民农贸市场、翠竹园菜场改造。

**二、编制依据：**

1、建设单位提供的施工图、工程量及施工做法。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)营改增版、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年)版、《江苏省安装工程计价定额》(2014年)版、《江苏省修缮建筑定额》(2009年)版。

3、人工费单价调整参照2025年3月苏建函价〔2025〕66号文件执行。

4、本工程按苏建函价〔2019〕178号文中一般计税法计算。

5、本工程的材料预算价格参考2025年第3期《镇江工程造价信息》内扬中材料指导价格执行, 预算指导价不全的按同期市场询价。

6、本编制说明未尽事宜，具体按“工程量清单特征”描述。

**三、工程类别、规费、税金、措施费说明：**

1、工程类别：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程 | 工程类别 | 说明 |
| 1 | 装饰工程 |  |  |
| 2 | 水电安装工程 | 三类 |  |
| 3 | 智能化工程 | 二类 |  |

2、安全文明施工措施费按2014年费用定额（含营改增后调整内容）标准执行。除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

3、工程不可竞争费费率如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程项目 | 社会保障费率(%) | 公积金费率(%) | 增值税费率(%) | 现场安全文明施工措施费费率(%) | |
| 基本费费率 | 扬尘污染防治  增加费费率 |
| 装饰工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | 1.7 | 0.22 |
| 安装工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | 1.5 | 0.21 |

1. **其他说明**
2. 暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价（详见清单控制价）。
3. 工程量由甲方提供。
4. 强弱电线管管材经设计确认均为JDG管。
5. PPR管材型号经设计确认：主管DN60 支管DN25。
6. 给排水管道土方开挖及回填工程量暂估，结算时按实调整。
7. 为实时接收发布扬中最新指导菜价，本项目智慧农贸管理平台系统须与“问价扬中”平台系统对接。若发生相关对接费用，由中标方自理。