**扬中市融媒体中心广电网络公司办公用房**

**及机房装修工程招标控制价(含工程量清单)编制说明**

**一、工程概况：**

 本项目位于扬中市三茅街道中电大道（公安局东侧），主要施工内容为3-5层室内装饰、水电安装、消防改造、智能化及暖通等。

**二、编制依据：**

1、建设单位提供的施工图。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)营改增版、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《江苏省修缮建筑定额》(2009年)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年)版、《江苏省安装工程计价定额》(2014年)版。

3、人工费单价调整参照2024年3月苏建函价〔2024〕83号文件执行。

4、本工程按苏建函价〔2019〕178号文中一般计税法计算。

5、本工程的材料预算价格参考2024年第7期《镇江工程造价信息》内扬中材料指导价格执行, 预算指导价不全的按同期市场询价。

6、本编制说明未尽事宜，具体按“工程量清单特征”描述。

三、其它：

建筑专业：

1.套了暖通专业修改后的空调；

2.根据电气专业灯的数量，调整；

3.原来办公室用网络地板的，改为地砖，强弱电管线直接埋垫层，原来的地面垫层需要局部开槽。

4、墙地砖参考品牌：马可波罗、诺贝尔、蒙娜丽莎

给排水专业：

1.三层公共卫生间的容积式电热水器改为即热式电热水器；

2.给水和热水的管材耐压等级有修改；

3.卫生间给水管的减压阀前后补充了压力表；

4.喷淋系统图的管径有笔误，修改了；

5.走道部分因采用格栅吊顶，此部分喷头为上下喷喷头；

6.地下一层电池室补充了推车式灭火器。

**四、工程类别、规费、税金、措施费说明：**

1、工程类别：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程 | 工程类别 | 说明 |
| 1 | 装饰工程 |  |  |
| 2 | 水电安装工程 | 三类 |  |
| 3 | 消防工程 | 二类 |  |
| 4 | 智能化工程 | 二类 |  |
| 5 | 暖通工程 | 二类 |  |

 2、安全文明施工措施费按2014年费用定额（含营改增后调整内容）标准执行。除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

 3、工程不可竞争费费率如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程项目 | 社会保障率(%) | 公积金费率(%) | 增值税费率(%) | 现场安全文明施工措施费率(%) |
| 基本费率 | 扬尘污染防治增加费率 |
| 装饰工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | 1.7 | 0.22 |
| 水电安装工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | 1.5 | 0.21 |
| 消防工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | 1.5 | 0.21 |
| 智能化工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | 1.5 | 0.21 |
| 暖通工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | 1.5 | 0.21 |

**五、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价：**

a装饰工程：

专业工程暂估价：

1、三层玻璃隔断（含门）12000.00元

2、铝合金安全窗、防雨百叶 30000.00元

3、吸音幕帘 10000.00元

4、楼梯栏杆出新 5000.00元

5、楼梯踏步修补 15000.00元

b水电安装工程：

 **材料（工程设备）暂估价**



c智能化工程：

专业工程暂估价

 会议室音视频线缆 10000.00元

**材料（工程设备）暂估价**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  序号 | 材料编码 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | 暂估（元） |
| 单价 | 合价 |
| 1 | ZC0015 | 报警控制主机 呼叫系统 | 台 | 1 | 1000 | 1000 |
| 2 | ZC0016 | 管理工作站 呼叫系统 | 台 | 1 | 2000 | 2000 |
| 合计 | 　 | 　 | 3000 |